**Нормативно-законодательные основы управления**

**жилищно-коммунальным хозяйством**

**Петрухин Александр Васильевич**

студент магистратуры

|  |
| --- |
| Московский финансово-юридический университет МФЮА  Россия г. Москва |

Во многих разные к жилищно-коммунальным ( ). Однако, вне от , все органы, и , занимающиеся ЖКХ, жилищно-коммунальных и за их качеством, деятельность в с и нормативно-правовыми . Это основой ЖКХ.

Нормативно-правовое хозяйства содержится в , как: кодексы, , акты. РФ в жилищно-коммунального в время структуру и все области .

Основу регулирования ЖКХ :

- РФ;

- Гражданский РФ;

- кодекс РФ;

- от 07.12.2011 N 416- "О и водоотведении";

- РФ от 13.08.2006 № 491 «Об содержания в МКД» и .

принципом, на нормативно-правовое , хозяйством 7 Конституции , которая что РФ социальным , которого на условий по жизни и .

Рассмотрим акты ЖКХ по :

1. :

- Жилищный РФ от 29.12.2004. № 188-ФЗ;

- Российской ( первая) от N 51-.

2. Федеральные РФ:

- закон от № 209- «О государственной жилищно-коммунального »;

- закон от № 416- «О водоснабжении и »;

- закон от № 52- «О санитарно-эпидемиологическом »;

- Федеральный от № 294-ФЗ «О юридических лиц и при осуществлении (надзора) и »;

- Федеральный РФ от № 157-ФЗ «Об болезней»;

- РФ от 23.02.2013 № 15- «Об здоровья от окружающего и последствий »;

- Федеральный от № 89-ФЗ «Об и потребления»;

3. РФ:

- Постановление РФ от № 306 «Правила и нормативов услуг»;

- РФ от 23.05.2006 № 307 « коммунальных »;

- Постановление РФ от № 354 «Правила услуг и помещений в и жилых »);

- Правительства РФ от № 416 « осуществления по многоквартирными »;

- Правительства РФ от 23.09.2010. № 731 « раскрытия , осуществляющими в управления »

- Постановление РФ от 17.01.2013. № 6 «Стандарт в сфере и »;

4. ГОСТы:

- Р «Жилищно-коммунальные »;

- р 56037-2014 « и аварийного »;

- Р 51929-2014 « ЖКХ и МКД «Термины и »;

- Р 56195-2014 « придомовой , и вывоз »;

- ГОСТ Р « управления »;

- СП 3.3.2367-08 « инфекционных » и .

Так, по распоряжению РФ от 31 2022 стратегия хозяйства на до года. В со поставлены , как:

- совершенствование жилищного и контроля в деятельности по домами в реформы ;

- обеспечение ;

- создание тарифной , прозрачность и регулирования и программ;

- Российской , на повышение и эксплуатации в многоквартирных ;

- качества услуг по и общего жилых и .

Рассмотрим законодательства в хозяйства.

С по год было 20 федеральных в развития Российской . изменения , капитального культурного , а внесены в кодекс РФ.

С 1 года в несколько , среди :

- получения на жилищно-коммунальных , а предоставление ЖКХ ( образом , которые , расходов на помещений и могут не гражданам, а и в УК, ТСЖ, которые коммунальные и / управляют );

- новые по электросчетчиков, по с января счетчик подключен к учета не 2 с даты его в .

С 1 сентября добавились в повышения для управляющей . Так, для решения собрать «за» от всех в , то есть от числа (ч. 1 ст. 16, п. 4.7 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ в новой ).

С 1 2023 некоторые законодательства.

надзорный « ». Данный для надзора в и содержания устройств и , к которым и подъемные для . Таким « » проверяет:

- об обязательном ответственности объекта за в результате на объекте,

- , исполнителем (, функции ), продавцом , установленных , предъявляемых к устройствам и ;

- соблюдение и ИП, эксплуатирующими устройства и , Правил № 743 (с 1 года будут в редакции)[[1]](#footnote-1).

изменения процедуры приемки по ремонту в РФ, из которых , что теперь не , но и подписываются самоуправления и тем , по решению сособственников от имени в МКД. При этом и подписания капитального устанавливать .

Так, с 1 сентября в силу , направленный на использования в многоквартирных . Из следует, что по обслуживанию и и внутриквартирного будут организациям.

основы, вывод, что хозяйства в рядом и проделала развития. Она управленческой , на законодательных и , а также и нормах.

Все в жилищно-коммунального законодательством, , установленными и .

Деятельность ЖКХ составляющей и направлена на уровня и бытовых . Жилищно-коммунальное ключевую в общественной , людям различных .

из основных ЖКХ обеспечение условий для . Это включает в доступности , программы , а также и жилищного . За этих стремление к и качества .

Структура хозяйством довольно , в ней свои , на формы и этой .

ЖКХ о бесперебойном инфраструктуры. и система ЖКХ обеспечить города или , укреплению и привлекательности для и .

Регулирование в сфере основывается на , актах и стандарты и .

того, что ЖКХ сфер и большим во экономических , жилищно-коммунального по сей день, отрасль в совершенствовании и .

Сфера жилищно-коммунального хозяйства имеет значительную роль в структуре ВВП страны. Ее доля составляет 5-7%. В денежном эквиваленте показатель отрасли ЖКХ составляет более 4 трлн. руб. В сфере ЖКХ осуществляют деятельность 37 тыс. организаций, в которых занято более 2 млн. человек. Объем жилищного фонда составляет 3,3 млрд. м2.

Стратегическое развитие отрасли ЖКХ осуществляется на основании реализации национального проекта «Жилье и городская среда», разработанного Минстроем России во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Литература:

1. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 170-ФЗ “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" [Электронный ресурс]
2. Указ Президента Российской Федерации от 28.04.1997 г. № 425 «О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 05.05.1997.№ 18., ст.2131.
3. Постановление Правительства Москвы от 2.08.2011 года №345-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы» (в ред.от 27.09.2016 г. N 611-ПП) // Официальный сайт Мэра Москвы www.mos.ru, [Электронный ресурс]

1. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 170-ФЗ “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" [Электронный ресурс] [↑](#footnote-ref-1)