

## Образование крестьянского (фермерского) хозяйства.

Крестьянское хозяйство является самостоятельным типом товарного аграрного предприятия, обладающим основными средствами производства (включая землю), собственными трудовыми ресурсами, финансами и другими материально-техническими средствами ведения хозяйства.

Крестьянское хозяйство основывается на труде членов крестьянской семьи, хотя законодательно допускается наем рабочей силы.

Особенностью сельскохозяйственного производства является необходимость одновременного выполнения различных видов работ в хозяйстве в определенный период. Кроме того, производительное использование имеющихся средств, производства требует одновременного участия в выполнении производственных процессов нескольких работников. Поэтому крестьянское хозяйство должно быть рациональным по числу трудоспособных. По данным научно-исследовательских организаций, рациональное крестьянское хозяйство должно иметь не менее 2,5 – 3 среднегодовых работника, из которых, два человека по возрасту и состоянию здоровья могут работать круглый год.

Задача проектировщика состоит в том, чтобы на основе интересов, пожеланий членов крестьянского хозяйства разработать и обосновать такую модель организации производства, которая бы обеспечивала оптимальное сочетание всех производственных факторов с учетом почвенных и климатических условий зоны расположения хозяйства, удаленности его от пунктов переработки и реализации продукции, степени развития производственной инфраструктуры и рыночной конъюнктуры.

Подготовительные работы при составлении проекта образования землепользования крестьянского хозяйства включают:

- изучение планово-картографических и обследовательских материалов;

- изучения данных, характеризующих природные и экономические условия территории, реформируемого сельскохозяйственного предприятия;
- установление границ охраняемых территорий;
- выявление наличия дорог и водных источников в местах предполагаемого размещения землепользования крестьянского хозяйства;
- установление мест реализации и переработки продукции и других объектов, с которыми крестьянское хозяйство будет связано производственными и другими отношениями.

Земельный участок выделяемый для организации крестьянского хозяйства передается ему местной администрацией в собственность, бесплатно или в долгосрочную (краткосрочную) аренду с правом последующего выкупа или без него.

Каждое крестьянское хозяйство представляет собой систему, в которой количественно и качественно соединяются труд, земля и материально-денежные ресурсы. Наиболее целесообразное сочетание этих факторов обеспечивает наименьшую себестоимость сельскохозяйственной продукции, а следовательно, наибольший доход.

Приступая к расчетам структуры и объемов производства в крестьянском хозяйстве, площади его землепользования, следует иметь в виду, что ни один их вышеназванных факторов практически не являются фиксированным. Это связано с тем, что Законом РСФСР «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» предусмотрено следующее:

- в случаях производственной необходимости крестьянскому разрешается использовать наемный труд;
- кроме получения безвозмездно в собственность в пределах установленных норм земельного участка крестьянское хозяйство может дополнительно получить землю за плату, в аренду или во временное пользование;

- материально-денежные ресурсы, кроме собственных средств, могут включать долю стоимости производственных фондов, приходящихся на одного работника при выходе его из реформируемого сельскохозяйственного предприятия, а так же банковские кредиты или помощь спонсоров.

Размещение и формирование землепользований крестьянских хозяйств одна из наиболее сложных составных частей проекта. Это обусловлено тем, что, с одной стороны, каждому вновь образуемому хозяйству должны быть созданы оптимальные условия для ведения своего производства, а с другой, должен соблюдаться принцип сохранения равных условий хозяйствования на земле всех других смежно расположенных землепользований.

Землепользование крестьянских хозяйств следует размещать группами с учетом создания возможности объединяться в кооперативы по производству, переработки и сбыта продукции, материально-техническому снабжению, строительству, техническому, агрохимическому и другим видам обслуживания, а так же с другими целями сотрудничества. Размещение землепользования каждого крестьянского (фермерского) хозяйства должно производиться с учетом требований последующей рациональной организации его территории. Размещение усадьбы (хозяйственного центра фермы) крестьянского хозяйства оказывает большое влияние на расстояние перевозок и переездов. Усадьба по возможности должна размещаться в центре землепользования, вблизи водного источника, удобно относительно отдельных его частей, наиболее трудоемких угодий, а так же внешних экономических центров, путей сообщения с ними.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Крестьянское (фермерское) хозяйство представляет собой самостоятельный тип сельскохозяйственного предприятия, который обладает основными средством производства, трудовыми ресурсами, материально-техническими средствами ведения хозяйства. Оптимальное сочетание вышеназванных факторов обеспечивает сельскохозяйственному предприятию, в т.ч. КФХ, наименьшие затраты на производство сельскохозяйственной продукции и наибольший доход. Нарушение данного сочетания в ту или иную сторону приводит к снижению производительности, увеличению трудовых затрат, материально-технических средств и в итоге к снижению рентабельности хозяйства.

В основном, КФХ основывается на труде членов крестьянской семьи, в то же время законодательно допускается наем рабочей силы. Одной из особенностей сельскохозяйственного производства, является необходимость одновременного выполнения различных видов работ в определенный период. Учитывая вышесказанное, КФХ по числу трудоспособных должно быть рациональным. По рекомендациям различных научно-исследовательских организаций, КФХ должно иметь не менее 2,53 среднегодовых работников, из которых два человека могут работать круглый год.

От выбора специализации крестьянского (фермерского) хозяйства во многом зависит экономически эффективное функционирование данного вида хозяйств. Каждое крестьянское (фермерское) хозяйство, исходя из собственных интересов, может самостоятельно определять специализацию, структуру и объем производства.

## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Землеустроительное проектирование  
Под редакцией С.Н.Волкова-М.:Колос, 1997-608с
- 2.Землеустройство крестьянского хозяйства.  
В.Н.Хлыстун, С.Н.Волков, В.Х.Улюкаев-М.:Колос, 1995-224с.
- 3.Основы землевладения и землепользования.  
С.Н.Волков, В.Н.Хлыстун, В.Х.Улюкаев-М.:Колос, 1992-144с.
- 4.Экономика землеустройства.  
С.Н.Волков-М.:Колос, 1996-239с.
- 5.Электронный ресурс // Library.ru: информ.-справочный портал. М., 2005–2007. URL:  
[http://studbooks.net/1103212/agropromyshlennost/obrazovanie\\_zemlepolzovaniya\\_krestyanskogo\\_fermerskogo\\_hozyaystva](http://studbooks.net/1103212/agropromyshlennost/obrazovanie_zemlepolzovaniya_krestyanskogo_fermerskogo_hozyaystva) (дата обращения: 5.02.2017).